

# Rakennus- ja huoneistorekisteri 2019

Julkinen aineisto, rajoitetut rakennustiedot (Liiteri)

Dokumentti päivitetty 4.5.2020

<b>ALUKSI</b> .....	<b>2</b>
<b>KÄYTTÖOIKEUDET JA TIETOLÄHDE</b> .....	<b>2</b>
<b>TAULUT</b> .....	<b>3</b>
<b>RAKENNUKSET JA RAKENNNUSLUVAT</b> .....	<b>3</b>
<i>Tietosisältö</i> .....	<b>3</b>

# Aluksi

Rakennustiedot saadaan väestötietojärjestelmään kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta. Tietojen kattavuus ja paikkansapitävyys vaihtelee kunnittain.

Rakennusten perustiedot kerättiin vuonna 1980 väestö- ja asuntolaskennan yhteydessä lomakekyselynä huoneistojen haltijoilta ja rakennuksen omistajilta. Tiedot uusista rakennuksista ja asuinhuoneistoista sekä luvanvaraisista muutostöistä on tämän jälkeen saatu kunnista. Kunnat toimittavat uusia rakennushankkeita koskevat tiedot (myös aloitus- ja valmistumistiedot) väestötietojärjestelmään systemaattisesti. Päivityksiä ja korjauksia rakennustietoihin saadaan satunnaisesti. Kuntien ilmoitusvelvollisuus rakennushankkeista perustuu väestötietolakiin ja –asetukseen.

Kiinteistöviranomaiset (maanmittaustoimistot ja kaupunkien mittausosastot) vastaavat rakennusten sijoittumisesta oikealle kiinteistölle ylläpitämällä väestötietojärjestelmän rakennustunnuksia.

Maistraatit ylläpitävät henkilöiden ja huoneistojen välisiä asumiseen liittyviä yhteystietoja, erilaisia rakennusten tietojen muutoksia ja korjauksia sekä osoite- ja äänestysaluetietoja.

Tilastokeskus ylläpitää kunnan osa-aluekoodeja sekä yritys- ja yhteisötunnuksia, jotka toimitetaan väestötietojärjestelmään säännöllisin väliajoin.

Rakennus- ja huoneistotietoja tarkastettiin laajalti 1980-luvun puolivälissä sekä vuoden 1990 väestö- ja asuntolaskentaa varten. Tarkistukset kohdennettiin asuinrakennuksiin ja asuntoihin sekä henkilö-asunto-rakennus-linkkitietoeheyteen. Kesämökkikantaa täydennettiin verohallinnon tiedoilla vuosina 1989 ja 1990. Vuonna 1997 suoritettiin verohallinnon kanssa tunnusten täsmäytystä, jossa selvitettiin mm. väestötietojärjestelmästä puuttuvia tapauksia ja korjattiin virheellisiä ominaisuustietoja. Tässä yhteydessä lisättiin väestötietojärjestelmään useita satojatuhansia rakennuksia, jotka olivat lähinnä erilaisia varasto- ja lisärakennuksia sekä kesämökkejä. Tietojen keräyshistoriasta johtuen yksittäisissä ominaisuustiedoissa on puutteita.

RHR2019:n tietojen poiminta on tehty 30.1.2020. Tiedot päivittyvät vaihtelevalla viiveellä RHR:iin, eikä täsmällistä vuodenvaihteen tilannetta pystytä takaamaan. Poimimalla tiedot n. kuukausi vuodenvaihteen jälkeen on pyritty varmistamaan, että tiedot ovat kauttaaltaan mahdollisimman lähelle vuodenvaihteen tilannetta vastaavat.

Väestötietojärjestelmän merkistöstandardi on ISO 8859-1, joka sisältää pienet ja isot kirjaimet ja nimissä olevat erikoismerkit kuten é ja ö.

Aineistoissa on ETRS-TM35FIN –koordinaatiston koordinaatit.

## Käyttöoikeudet ja tietolähde

Rajoitetut rakennustiedot (rakennustunnus, käyttötarkoitus karkealla luokituksella, rakennuksen keskipisteen koordinaatit, rakennuksen osoite) ovat nähtävillä Elinympäristön tietopalvelu Liiterissä, jossa niihin on julkinen katselu-oikeus. Aineistoa ei ole oikeutta ladata, mutta sitä voi käyttää kuvina painetuissa tai digimuotoisissa julkaisuissa. Muunlainen hyödyntäminen vaatii Digi- ja väestötietoviraston luvan.

Tietoja käytettäessä tulee ilmoittaa tietolähde: Väestötietojärjestelmä, Digi- ja väestötietovirasto, PL 123, 00531 HELSINKI sekä ajankohta, jolloin tiedot on poimittu väestötietojärjestelmästä (esim. 1/2020). Kuvallisissa esityksissä voidaan tietolähde ilmoittaa myös lyhenteitä käyttäen: VTJ/DVV 1/2020.

Käytössä pitää kiinnittää huomiota henkilötietolain (523/1999) säännöksiin.

## Taulut

### Rakennukset ja rakennusluvut

Rakennustiedot pitävät sisällään valmiit rakennukset, lupatiedoissa ovat lupavaiheen rakennukset. Kaikki käyttötarkoitukset ovat mukana. Ilmoitetut koordinaatit ovat rakennusten ns. keskipisteen koordinaatteja. Laajempi koordinaattitietojen tarkistus ja korjaus tehtiin 277 kunnassa vuosina 1990 – 1992. Koordinaatteja korjattiin myös vuonna 2003, jolloin sijaintitiedon laatu koheni 318 kunnassa (kaikkiaan 930 000 rakennuksen sijaintitietoa korjattiin tai täydennettiin). Asuinrakennusten osalta koordinaattitietojen kattavuus on lähes sataprosenttinen, tietojen laatu (tarkkuus) on kuitenkin vaihteleva.

Jokaisella rakennuksella on yksilöllinen pysyvä rakennustunnus. Taulussa on 3 630 757 tietuetta. Taulun avain on rakennustunnus-kenttä.

#### Tietosisältö

Tietosisältö on soveltuvin osin sama myös Rakennusluvut-taulussa. Tässä on lueteltu sopimuskäyttäjien näkemän aineiston tiedot, julkisen palvelun käyttäjien aineistossa ei näy kaikkia tietoja. Julkisella puolella näkyvät tiedot on esitetty tummennettuna listauksessa.

**[rakennustunnus] [char] (10)**, rakennustunnus

uusi, pysyvä rakennustunnus

**[rakennusluokitus] [char]**, rakennusluokka (pääasiallinen käyttötarkoitus, karkea luokittelu):

Asuinrakennukset

Hoitoalan rakennukset

Kokoontumisrakennukset

Liikenteen rakennukset

Liikerakennukset

Maatalousrakennukset

Muut rakennukset

Opetusrakennukset

Teollisuusrakennukset

Toimistorakennukset

Vapaa-ajan asuinrakennukset

Varastorakennukset

**[KatuNimi] [varchar] (100)**, osoitteen 1 kadunnimi suomeksi

**[KatuNimiRuo] [varchar] (100)**, osoitteen 1 kadunnimi ruotsiksi

**[Nro] [varchar] (7)**, osoitteen 1 talonnumero

**[PostiNro] [varchar] (5)**, rakennuksen postinumero

**[PostiToimip] [varchar] (50)**, postitoimipaikka suomeksi

**[PostiToimipRuo] [varchar] (50)**, postitoimipaikka ruotsiksi

**[Kayttotarkoitus] [varchar] (50)**, käyttötarkoitus

Luokittelu TK:n luokituksen mukaisesti (ks.

<http://www.tilastokeskus.fi/meta/luokitukset/rakennus/001-1994/index.html>).

**[Kaytossaolotilanne] [varchar] (50)**, käytössäolotilanne

Luokitus taulussa kaytossaolotilanne\_id (yhdistyy kenttään kaytossaolotilanne\_id)

Luokitus:

käytetään vakinaiseen asumiseen

toimitila- tai tuotantokäytössä  
käytetään loma-asumiseen  
käytetään muuhun tilap. asumiseen  
tyhjiillään  
purettu uudisrakentamisen vuoksi  
purettu muusta syystä  
tuhoutunut  
ränsistymisen vuoksi hylätty  
käytöstä ei tietoa  
muu

[KaytPvmTxt] [char] (8), käytössäolotilanteen ilmoituspäivä. vvvvkkpp  
[Kerrosala] [float], rakennuksen kerrosten yhteenlaskettu pinta-ala m2  
[Kokonaisala] [float], rakennuksen kokonaispinta-ala m2  
[Kerrosuku] [int], rakennuksen kerrosten lkm  
[Asuntolkm] [int], rakennuksessa olevien asuntojen lukumäärä, laskettu  
huoneisto-taulun tiedoista 2014-, aiemmin ilmoitettu rakennustaulussa  
[Asukaslkm] [int],  
[ValmPvmTxt] [char] (8), rakennuksen valmistumispäivä. vvvvkkpp  
[LupaPvmTxt] [char] (8), viimeisen luvanvaraisen rakentamisen valmistumispäivä. vvvvkkpp  
[PerusparPvmTxt] [varchar] (8), perusparannuspäivämäärä  
Perusparannukseksi katsotun luvan valmistumispäivämäärä  
vvvvkkpp  
[Kaavatilanne] [varchar] (13), rakennuspaikalle vahvistettu korkeimman asteen kaava.  
[Hissi] [varchar] (1), varusteena hissi  
1 kyllä  
blanco ei tai ei tietoa  
[Viem] [varchar] (1), varusteena viemäri  
1 kyllä  
blanco ei tai ei tietoa  
[ViemLiit] [varchar] (1), viemäriiliittymä  
1 kyllä  
blanco ei tai ei tietoa  
[Vesij] [varchar] (1), varusteena vesijohto  
1 kyllä  
blanco ei tai ei tietoa  
[VesijLiit] [varchar] (1), vesijohtoliittymä  
1 kyllä  
blanco ei tai ei tietoa  
[KoordErTmIta] [float], itäkoordinaatti ETRS-TM35FIN -koordinaatistossa  
[KoordErTmPohj] [float], pohjoiskoordinaatti ETRS-TM35FIN -koordinaatistossa  
[MuutosPvmTxt] [varchar] (8),  
[KordsGeom] [geometry], koordinaatit spatiaalisen tietotyypinä ETRS-TM35FIN –  
koordinaatistossa

## Rakennusten mallinnetut energiankulutus- ja päästötiedot

Rakennusten energiankulutus on mallinnettu hyödyntäen EKOREM-tok mallia ja Rakennus- ja huoneistorekisterin tietoja. Tilastossa on mukana on vain ne rakennukset, joille energiankulutuksen mallintaminen on ollut mahdollista. Jos rakennuksen ominaisuustietoja puuttuu rekisteristä (esim. tärkein polttoaine/lämmönlähde) laskennallista arvoa ei saada. Lisätietoja mallista löydät osoitteesta:

[www.syke.fi/fi-](http://www.syke.fi/fi-)

[FI/Tutkimus\\_kehittaminen/Tutkimus\\_ ja\\_ kehittamishankkeet/Hankkeet/Rakennusten\\_energiankulutus\\_ ja\\_ kasvihuonekaasupäästöjen\\_EKOREMtok\\_laskentajärjestelmän\\_integrointi\\_karttapohjaiseen\\_elinympäristön\\_tietopalveluun\\_Liiteriin\\_EKOREMtok\\_Liiteriin.](#)

[EnergiaKul\_MWh\_V] [float], rakennuksen mallinnettu energiankulutus  
(vain sopimuskäyttäjille)

[Paastot\_tCO2\_ekv] [float], rakennuksen mallinnetut päästöt  
(vain sopimuskäyttäjille)

**[EnergiaKulLuok] [varchar] (50)**, rakennuksen mallinnettu energiankulutus luokiteltuna

**[Päästöt] [varchar] (50)**, rakennuksen mallinnetut päästöt luokiteltuna