

# ARA-rakennukset

Dokumentin päivityspvm: 23.8.2024

## Sisältö

1. Yleistä .....	1
2. Ominaisuustietojen kuvaus .....	1
3. Koodien selitykset.....	3

## 1. Yleistä

**Huomioitavaa:** Vuodesta 2016 alkaen laskentaa on muutettu siten, että rajoituksista vapauttamispäätösten ehtojen pitää toteutua. Toisin sanoen vuokratalo on vapautettu vasta, kun kaikki lainat on maksettu takaisin. Laskentamuutos kasvattaa ARA-vuokra-asuntokantaa, mikä tulee huomioida vertailua eri vuosien välillä tehdessä. Lisäksi Turun ylioppilaskylän ARA-vuokratalokantaa on korjattu aineistossa. Kymmeniä rakennuksia on puuttunut datasta aikaisemmin RHR-virheiden vuoksi.

Vuodesta 2018 alkaen Asuntosäätiö-konsernin kanta on laskettu ryhmään asumisoikeusyhtiöt, kun se aikaisemmin on ollut omistajaryhmässä 'muut normaalivuokra-asuntoja omistavat yhteisöt'. Lisäksi Y-säätiön asunnot ovat kuuluneet aiemmissa tilastovuosissa omistajaryhmään 44. Vuoden 2018 datassa sen kanta on ryhmässä 'muut normaalivuokra-asuntoja omistavat yhteisöt'. Omistajaryhmäkuvausta muutettu kolmen ryhmän osalta: 10, VVO, on nyt nimeltään Kojamo. Omistajaryhmä 71, Espoon Kruunu, on nyt nimeltään Espoon Asunnot. Omistajaryhmä 44, "Asunnottomille ja pakolaisille as. omistava yht. (esim. Y-säätiö)" on päivitetty muotoon "Asunnottomille asunnot omistavat yhteisöt", mikä kuvaa ryhmää paremmin.

Vuoden 2019 tilastosta lähtien rakennuksen omistaja on määritetty talokohtaisesti eikä enää rakennushankkeen lainansaajantiedon kautta, kuten vuosina 2000-2018. Näin voidaan kuvata monen rakennuksen hankkeiden yksittäisten talojen omistajamuutoksia. Tämä parantaa omistajadatan laatua paikkatiedossa ja tilastoissa.

## 2. Ominaisuustietojen kuvaus

Suluissa olevat lyhenteet kertovat mistä aineistosta ominaisuustietokentän tieto on peräisin (ARA = Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen rekisterit, RHR = Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotiedot).

### ARA\_rakennukset

#### Ominaisuustietokenttä

vtj\_prt

rt\_vanha

kiinteisto

paatos\_lkm

rah\_koodi

#### Kuvaus

Rakennuksen pysyvä rakennustunnus.

Vanhamuotoinen rakennustunnus vuodelta 2013. (RHR)

Rakennuksen sijaintikiinteistön tunnus. (RHR)

Rakennukseen ARAKIREssä kohdistuvien päätösten lukumäärä. (ARA)

Asuntorahoitusluokitus (1 = vuokra-asunto, 2 = asumisoikeusasunto, 3 = vapautunut rajoituksista, 4 = vapautettu rajoituksista). (ARA)

ARA_paatos paatos_rak	Voimassa olevan ARAKIRE-päätöksen tunnus. (ARA) Voimassa olevaan ARAKIRE-päätökseen liittyvä rakennuksen tunniste. (ARA)
paatos_laji ut_paat	Voimassa olevan ARAKIRE-päätöksen hankelaji. (ARA) Rakennukseen kohdistunut vanhin hankepäätös, usein uustuotantopäätös. (ARA)
pp_paat	Rakennukseen kohdistunut uusin hankepäätös, usein perusparannuspäätös. (ARA)
invest_av	Erityisryhmien investointiavustuspäätöksen päivämäärä. Näitä päätöksiä on tehty vuodesta 2005 alkaen. Asuntoja on käytettävä päätöksessä nimettyjen erityisryhmien vuokra-asuntona 20 vuotta avustuksen ensimmäisen erän maksamisesta lukien. (ARA)
raj_pvm paat_pvm vapaut_pvm raj_poisto	Voimassa olevien rajoitusten päättymispäivämäärä. (ARA) Rajoitusten päättymispäivämäärä (ARA). Rajoituksista vapauttamisen päätöspäivämäärä (ARA). Päivämäärä, jolloin Valtiokonttori on lähettänyt rajoitusmerkinnän poistoilmoituksen vapauttamisen ehtojen toteututtua. Rajoituksista vapauttaminen ARAn päätöksellä on ehdollista. Lainat on ensin maksettava takaisin. Päivämäärä ilmoitetaan, mikäli se on saatavilla kaikille rakennukseen liittyville hankkeille. (ARA)
erit_koodi	Erityishankkeen koodi. Kenttä on tyhjä, mikäli rakennuksessa on 0-2 erityisryhmien asuntoa tai tieto asuntojen määrästä puuttuu. (ARA)
erit_hanke	Erityishankkeen selite. Kenttä on tyhjä, mikäli rakennuksessa on 0-2 erityisryhmien asuntoa tai tieto asuntojen määrästä puuttuu. (ARA)
omistaja	Rakennuksen omistajan nimi. Jos rakennuksella on monta omistajaa, on valittu pääomistaja. Jos rakennuksella on useampi pääomistaja samalla omistusosuudella, on valittu pienimmän omistaja-id:n omaava omistaja. (ARA)
om_ryhma	Omistajaryhmä. Jos rakennuksella on monta omistajaa, on valittu pääomistaja. Jos rakennuksella on useampi pääomistaja samalla omistusosuudella, on valittu pienimmän omistaja-id:n omaava omistaja. (ARA)
y_tunnus	Rakennuksen omistajan Y-tunnus. Jos rakennuksella on monta omistajaa, on valittu pääomistaja. Jos rakennuksella on useampi pääomistaja samalla omistusosuudella, on valittu pienimmän omistaja-id:n omaava omistaja. (ARA)
kayttotar1 kayttotar2	Rakennuksen käyttötarkoituskoodi. (RHR) Rakennuksen luokiteltu käyttötarkoitus (pientalo = yhden asunnon talot, kahden asunnon talot, muut erilliset pientalot; rivitalo = rivitalot, ketjutalot; kerrostalo = luhtitalot, muut asuinkerrostalot; muu asuintalo = muut kuin edellä mainitut käyttötarkoitukset). (RHR)
valm_vuosi perusp_pvm	Rakennuksen valmistumisvuosi. (RHR) Perusparannukseksi katsotun luvan valmistuspäivämäärä. (RHR)
kayt_koodi kaytossaol kaytos_pvm kerrosluku	Rakennuksen käytössäolotilanekoodi. (RHR) Rakennuksen käytössäolotilanne. (RHR) Rakennuksen käytössäolotilanteen ilmoituspäivä. (RHR) Rakennuksen kerrosten lukumäärä. (RHR)

hissi	1 = on hissi, 0 = ei ole hissiä tai hissien olemassaolosta ei ole tietoa, NULL = tieto puuttuu. Huom! RHR:n tiedot hisseistä ovat osittain puutteellisia eikä tieto myöskään kerro onko hissi kaikissa rakennuksen rappukäytävissä. (RHR)
huon_lkm	Rakennuksen huoneistojen lukumäärä.
huon_lahde	Huoneistojen lukumäärätiedon lähde.
pinta_ala	Rakennuksen huoneistopinta-ala.
pa_lahde	Huoneistopinta-alatiedon lähde.
as_huon	Asuttujen huoneistojen määrä. Huoneisto on asuttu, mikäli siellä on väestötietojärjestelmän mukaan kirjoilla vähintään yksi asukas. Kenttä on tyhjä, mikäli rakennuksessa on 0-1 asuttua asuntoa. Huom! Tieto huoneistojen määrästä on peräisin RHR:stä, eikä välttämättä täsmää ARAn tietoihin. (RHR)
asum_huon	Asumattomien huoneistojen määrä. Huoneisto on asumaton, mikäli siellä ei ole väestötietojärjestelmän mukaan kirjoilla yhtään asukasta. Kenttä on tyhjä, mikäli rakennuksessa on 0-1 asuttua asuntoa. Huom! Tieto huoneistojen määrästä on peräisin RHR:stä, eikä välttämättä täsmää ARAn tietoihin. (RHR)
as_osuus	Asuttujen huoneistojen osuus rakennuksen huoneistoista (%). Kenttä on tyhjä, mikäli rakennuksessa on 0-1 asuttua asuntoa. Huom! Tieto huoneistojen määrästä on peräisin RHR:stä, eikä välttämättä täsmää ARAn tietoihin. (RHR)
ak_koko	Asuntokuntien keskikoko (henkilöä/asuntokunta). Kenttä on tyhjä, mikäli rakennuksessa on 0-1 asuttua asuntoa. Huom! Laskennassa käytetty tieto huoneistojen määrästä on peräisin RHR:stä, eikä välttämättä täsmää ARAn tietoihin. (RHR)
vakit_as	Rakennuksen vakituisten asukkaiden määrä. Määrä sisältää asukkaat, jotka ovat yhdistettävissä tiettyyn huoneistoon. Kenttä on tyhjä, mikäli rakennuksessa on 0-1 asuttua asuntoa. (RHR)
m2_hlo	Keskimääräinen asumisväljyys (m <sup>2</sup> /henkilö). Asumisväljyys on laskettu jakamalla asuttujen asuntojen huoneistoala asukkaiden lukumäärällä. Kenttä on tyhjä, mikäli rakennuksessa on 0-1 asuttua asuntoa. Huom! Laskennassa käytetty tieto asuttujen huoneistojen pinta-alasta on peräisin RHR:stä, eikä välttämättä täsmää ARAn tietoihin. (RHR)
osoite	Rakennuksen katuosoite. (RHR)
kunta_id	Rakennuksen sijaintikunnan koodi. (RHR)
kuntanimi	Rakennuksen sijaintikunnan nimi.
koordertmi	Itäkoordinaatti ETRS-TM35FIN –koordinaatistossa. (RHR)
koordertmp	Pohjoiskoordinaatti ETRS-TM35FIN –koordinaatistossa. (RHR)
vuosi	Aineisto kuvaa kyseisen vuoden lopun tilannetta.

### 3. Koodien selitykset

#### Rakennuksen käyttötarkoituskoodi (kayttotar1)

011 Yhden asunnon talot  
012 Kahden asunnon talot  
013 Muut erilliset pientalot  
021 Rivitalot  
022 Ketjutilat  
032 Luhtitalot  
039 Muut asuinkerrostalot  
041 Vapaa-ajan asuinrakennukset  
111 Myymälähallit  
112 Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset  
119 Muut myymälärakennukset  
121 Hotellit yms.  
123 Loma-, lepo- ja virkistyskodit  
124 Vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet  
129 Muut majoitusliikerakennukset  
131 Asuntolat yms.  
139 Muut asuntolarakennukset  
141 Ravintolat yms.  
151 Toimistorakennukset  
161 Rautatie- ja linja-autoas., lento- ja satamaterm.  
162 Kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset  
163 Pysäköintitalot  
164 Tietoliikenteen rakennukset  
169 Muut liikenteen rakennukset  
211 Keskussairaalat  
213 Muut sairaalat  
214 Terveyskeskukset  
215 Terveystieteiden erityislaitokset  
219 Muut terveydenhuoltorakennukset  
221 Vanhainkodit  
222 Lasten- ja koulukodit  
223 Kehitysvammaisten hoitolaitokset  
229 Muut huoltolaitosrakennukset  
231 Lasten päiväkodit  
239 Muualla luokittelemattomat sos.toimen rak.  
241 Vankilat  
311 Teatterit, ooppera-, konsertti- ja kongressitalot  
312 Elokuvateatterit  
322 Kirjastot ja arkistot  
323 Museot ja taidegalleriat  
324 Näyttelyhallit  
331 Seura- ja kerhorakennukset yms.  
341 Kirkot, kappelit, luostarit ja rukoushuoneet  
342 Seurakuntatalot  
349 Muut uskonnollisten yhteisöjen rakennukset  
351 Jäähallit  
352 Uimahallit  
353 Tennis-, squash- ja sulkapallohallit  
354 Monitoimihallit ja muut urheiluhallit  
359 Muut urheilu- ja kuntoilurakennukset  
369 Muut kokoontumisrakennukset  
511 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset  
521 Ammatillisten oppilaitosten rakennukset  
531 Korkeakoulurakennukset

532 Tutkimuslaitosrakennukset  
541 Järjestöjen, liittojen, työnant. yms. opetusrak.  
549 Muualla luokittelemattomat opetusrakennukset  
611 Voimalaitosrakennukset  
613 Yhdyskuntatekniikan rakennukset  
691 Teollisuushallit  
692 Teollisuus- ja pienteollisuustalot  
699 Muut teollisuuden tuotantorakennukset  
711 Teollisuusvarastot  
712 Kauppavarastot  
719 Muut varastorakennukset  
721 Paloasema  
722 Väestönsuojat  
729 Muut palo- ja pelastustoimen rakennukset  
811 Navetat, sikalat, kanalat yms.  
819 Eläinsuojat, ravihevostallit, maneesit yms.  
891 Viljankuivaamot ja viljan säilytysrakennukset  
892 Kasvihuoneet  
893 Turkistarhat  
899 Muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset  
931 Saunarakennukset  
941 Talousrakennukset  
999 Muualla luokittelemattomat rakennukset